

Regulamin konkursu ofert

na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości obejmującej prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Czempieła 6/18, zapisanego w księdze wieczystej o nr GL1S/00048855/4

§ 1

Sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości dokonywana jest z wolnej ręki, w drodze konkursu ofert, na podstawie postanowienia Sędziego komisarza z dnia 18 lutego 2021 r.

§ 2

Przedmiotem sprzedaży objęte jest prawo własności lokalu mieszkalnego, położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Czempieła 6/18, o powierzchni 49,85 m², zapisane w księdze wieczystej o numerze GL1S/00048855/4.

§ 3

Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 2 wynosi **201.500,- zł** (dwieście jeden tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

§ 4

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu wolna jest od obciążeń hipotecznych oraz roszczeń i ograniczeń (działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości wolne są od wpisów).

§ 5

Ogłoszenie o konkursie ofert podaje się do publicznej wiadomości w dzienniku o zasięgu lokalnym oraz na portalu internetowym dawro.pl.

§ 6

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Biurze syndyka pod adresem: ul. Toszecka 60, 44-100 Gliwice oraz może zostać udostępniony drogą elektroniczną.

§ 7

Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2021 r. za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres biura syndyka: ul. Toszecka 60, 44-100 Gliwice, przy czym o skuteczności złożenia oferty decyduje data wpływu do biura syndyka, nie zaś data stempla pocztowego, jak również ofertę można złożyć osobiście w biurze syndyka.

§ 8

Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10.075,- zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych) na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez Bank PeKaO S.A. w Gliwicach o numerze: 33 1240 1343 1111 0010 8548 1151 najpóźniej do dnia 25 maja 2021 r. Potwierdzenie przelewu stanowi załącznik do oferty. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania wpłaty na rachunku masy upadłości.

§ 9

Oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko (lub nazwę i siedzibę) oraz adres i status prawny oferenta,
2. wskazanie przedmiotu oferty,
3. oferowaną cenę nabycia w złotych polskich, wyrażoną również słownie, nie niższą od ceny wywoławczej,
4. dowód wpłaty wadium,
5. oryginalny, czytelny podpis oferenta lub reprezentującej go osoby,
6. oświadczenie, że: oferent zapoznał się z niniejszym regulaminem, jak też z wyceną poszczególnych praw majątkowych, a także ze związaną z nimi dokumentacją oraz aprobuje treści z nich wynikające, w szczególności stan techniczny i prawny przedmiotu oferty,

7. W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, winien dołączyć dodatkowe dokumenty:

- a) aktualny wypis lub wydruk z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu przez osobę, która podpisała ofertę,
- b) jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik - pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji oraz należycie opłacone,
- c) w przypadku spółek prawa handlowego zgodę organów spółki, o ile odpowiednie przepisy jej wymagają.

§ 10

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, a rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 26 maja 2021 r. o godz. 10.00.

§ 11

W przypadku dwóch lub więcej najwyższych ofert równych cenowo, syndyk przeprowadzi aukcję dla wyłonienia nabywcy. W aukcji mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci, którzy zaproponowali najwyższą cenę. Ewentualna aukcja zostanie przeprowadzona przez syndyka w dniu 28 maja 2021 o godzinie 10.00., przy osobistym udziale oferentów, w Biurze syndyka w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 60. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w ofercie z postąpieniem wynoszącym 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 12

Umowa w formie aktu notarialnego winna zostać zawarta w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferty. Kupujący zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

§ 13

Wydanie nieruchomości powinno nastąpić w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony w umowie ustalą inny termin.

§ 14

1. Syndyk niezwłocznie powiadamia uczestników konkursu ofert o jego wyniku albo o zamknięciu konkursu bez dokonania wyboru.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert.
3. Wpłacone wadium podlega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy wybrany oferent nie wpłaci całej kwoty w sposób wyżej określony.

§ 15

Regulamin konkursu ofert udostępniony jest na portalu dawro.pl oraz może być przesłany za pomocą poczty elektronicznej. Oględzin nieruchomości oraz dokumentów związanych z konkursem ofert można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym, nr tel. 692 946 600, e-mail: syndyk.goworska@gmail.com

§ 16

Syndyk zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu ofert w całości lub w części lub też jego unieważnienie bez podania przyczyny.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego. Regulamin został złożony do akt postępowania upadłościowego o sygn. akt XII GUp 297/18, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy.

Syndyk masy upadłości Maria Goworska